

※產製不動產報告書

請點選生成報告書，每筆物件皆可產製不動產報告書

交通方便，採光好高級辦公室

生成報告書 分享 用LINE傳送 收藏 143人瀏覽



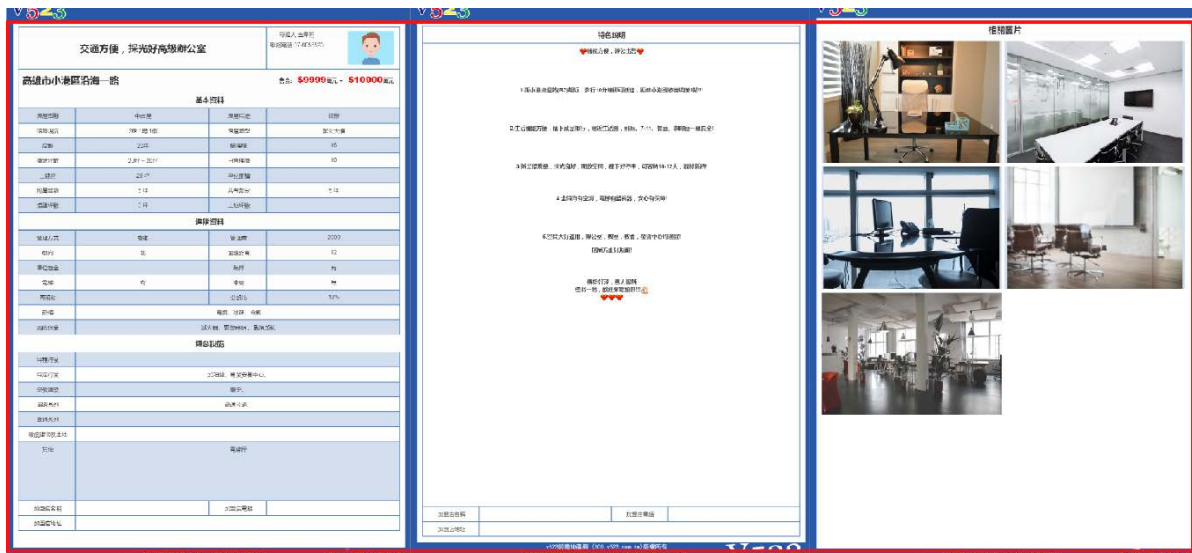
總價：\$9999萬元 ~ \$10000萬元
總價是否包含車位售金：不含
格局：2房1廳1衛
屋齡：20年
位置：高雄市小港區沿海一路



金善翰

1.物件資料

點選生成報告書按鍵後，即會跳至生成報告書頁面，地下紅框處分別為物件資料、特色說明、相關圖片(此資料均為賣家刊登物件時所提供之內容)



交通方便，採光好高級辦公室

生成報告書 分享 用LINE傳送 收藏 143人瀏覽

高雄市小港區沿海一路

總價：\$9999萬元 ~ \$10000萬元

基本資料			
房屋類別	住宅	房屋用途	自用
房屋地址	99 路 100 號	房屋狀況	完工
房數	2房	廳數	1
衛浴間	2	車位	1
建築年	2019	坪數	11.18
屋齡	20年	樓層	1/1
備註	1. 採光好，採光好		

房屋資料			
建築商	建商	管理費	2000
樓層	1/1	管理費	10
車位	1	車位	1
電價	有	水電	有
其他	1. 採光好，採光好		

特色說明

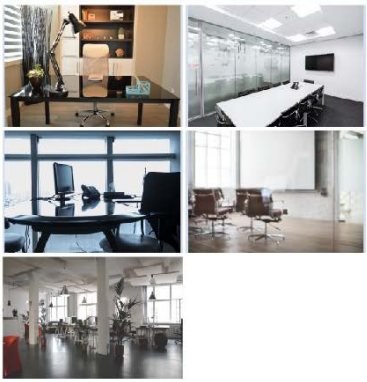
1. 採光好，採光好

2. 採光好，採光好

3. 採光好，採光好

4. 採光好，採光好

相關圖片



2.物件位置圖

(1)請點選交通運輸、金融服務、學校等主選項...，請注意下方還有**進階選項**

物件位置圖

交通運輸 金融服務 學校 **餐飲美食** 醫療 公園 停車場 百貨購物 便利商店 飯店旅館 娛樂設施

麵包糕點 酒吧 咖啡廳 餐廳

店名	距離
多那之小糖門市	0.8公里
烤客	0.6公里
豆咖啡·手作咖啡	0.4公里
RUNA咖啡	0.5公里
RUNA CAFES 咖啡咖啡·小港菜	0.5公里
RUNA CAFES 咖啡咖啡·小港二茶	0.5公里
居咖啡·小港咖啡	0.6公里
咖啡咖啡·Street Cafe 咖啡店	0.6公里
咖啡咖啡·港式港式門市	0.7公里
金葉咖啡·小港店 Crown Fancy	0.9公里
FUN-咖啡	0.9公里
綠茶坊	0.3公里
茶之夏手	0.3公里
Mi-ao咖啡 午後時光	0.4公里

(2)滑鼠移動至地圖上、可滑動、放大、縮小調整至理想畫面

物件位置圖

交通運輸 金融服務 學校 **餐飲美食** 醫療 公園 停車場 百貨購物 便利商店 飯店旅館 娛樂設施

麵包糕點 酒吧 咖啡廳 餐廳

店名	距離
多那之小糖門市	0.5公里
烤客	0.6公里
豆咖啡·手作咖啡	0.4公里
RUNA咖啡	0.5公里
RUNA CAFES 咖啡咖啡·小港菜	0.5公里
RUNA CAFES 咖啡咖啡·小港二茶	0.5公里
居咖啡·小港咖啡	0.6公里
咖啡咖啡·Street Cafe 咖啡店	0.6公里
咖啡咖啡·港式港式門市	0.7公里
金葉咖啡·小港店 Crown Fancy	0.9公里
FUN-咖啡	0.9公里
綠茶坊	0.3公里
茶之夏手	0.3公里
Mi-ao咖啡 午後時光	0.4公里

※周邊實價行情報告書

(1)請先選妥下方搜尋條件，按下查詢(交易類型、型態、周邊範圍為**必填選項**，其於若不要求可不選)

(2)按下查詢鍵後，下頁即跳出查詢周邊實價行情報告書，若不滿意可回去修改查詢條件，再次按下查詢鍵即可

(1)

周邊實價行情報告表搜尋(請選擇您要的實價行情條件,下方才會顯示周邊實價行情報告資料)

交易類型	買賣	型態	大樓	周邊範圍	1公里	屋齡		格局	
成交年月						排序	成交年月	查詢	

顯示15筆數據

(2)

V523

周邊實價行情報告表

成交年月	建物門牌區段	型態	成交價	單價	建坪	建築完工日	移轉層數	格局
107年02月01日	高雄市小港區中安路301~330號	住宅大樓	382萬元	15.7萬元	24.34坪	106年08月29日	七層	2房2廳1衛
107年01月22日	高雄市小港區山明路181~210號	住宅大樓	1070萬元	19.73萬元	54.22坪	104年11月06日	十一層	3房2廳2衛
107年01月22日	高雄市小港區山明路151~180號	住宅大樓	572萬元	20.98萬元	27.26坪	104年11月06日	十五層	2房2廳1衛

※歷年不動產交易分析

(1)請先選妥下方搜尋條件，按下查詢(交易類型、周邊範圍為**必填選項**，其於若不要求可不選)

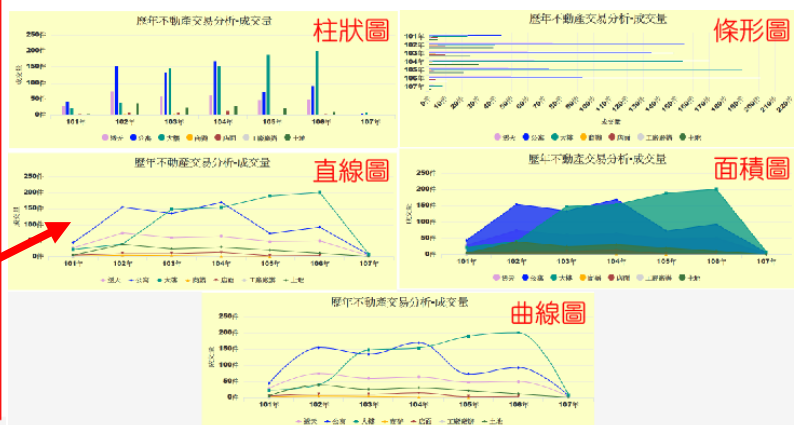
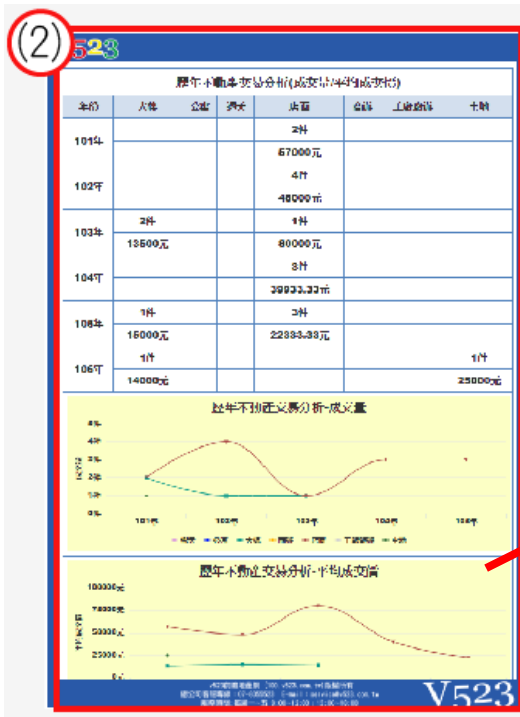
(2)按下查詢鍵後，下頁即跳出查詢歷年不動產交易分析，若不滿意可回去修改查詢條件，再次按下查詢鍵即可

※圖表類型範例圖如下:

(1)

歷年不動產交易分析(成交量/平均單價)搜尋 (請選擇您要的實價行情條件,下方才會顯示周邊實價行情報告資料)

交易類型 **租賃** 周邊範圍 **1公里** 屋齡 **21~25年** 格局 **3房** 圖表類型 **曲線圖** **查詢**



※周邊法拍行情

(1)請先選妥下方搜尋條件，按下查詢

(2)按下查詢鍵後，下頁即跳出查詢周邊法拍行情報告表，若不滿意可回去修改查詢條件，再次按下查詢鍵即可

(1)

周邊法拍行情報告搜尋 (請選擇您要的法拍行情條件,下方才會顯示周邊法拍行情報告資料)

拍賣種類	建物	拍賣日期	1年內	周邊範圍	1公里	排序	拍賣日期	Q 查詢
------	----	------	-----	------	-----	----	------	------

*顯示15筆數據

(2)

周邊法拍行情報告表

拍賣日期	座落位置	總標價	拍定價	單價	地坪	拍次
2018-03-14	高雄市小港區沿海路467號	32.9萬元	32.9萬元	11.59萬元	2.84坪	3
2018-02-01	高雄市小港區永義街166巷1弄15之1號	38.5萬元	38.5萬元	7.11萬元	5.42坪	特別標兵:請價拍賣
2017-12-19	高雄市小港區志平路686號	7417.6萬元	9276萬元	21.42萬元	346.24坪	特別標兵:請價拍賣
2017-05-03	高雄市小港區崇文路58之1號	190萬元	193.1萬元	6萬元	23.75坪	3
2017-04-20	高雄市小港區國宮路362地號	19.1萬元	20萬元	28.7萬元	0.67坪	特別標兵:請價拍賣
2017-04-13	高雄市小港區永順街191巷4之2號	150.2萬元	164.2萬元	6.78萬元	22.17坪	3
2017-04-12	高雄市小港區海濱路515巷3號4樓	480.4萬元	513萬元	8.72萬元	55.98坪	2

V523 房地產網 (100, v523.com.tw) 服務專線
 總公司: 07-8855223 | 1. 0661 | 16716665223.com.tw
 服務時間: 每週一~五 10:00~12:00, 13:00~16:00

※輸出/下載不動產報告書

(1) 確認資料都填妥後，按下右方下載 PDF 鍵

(2) 按下按鍵後，頁面會返回第一頁顯示「產製中，請稍候...」

底價	拍定價	單價	建坪	拍次
1.9萬元	32.9萬元	11.59萬元	2.84坪	3
1.5萬元	38.5萬元	7.11萬元	5.42坪	特別程序減價拍賣
17.6萬元	9276萬元	21.42萬元	346.24坪	特別程序減價拍賣
10萬元	193.1萬元	8萬元	23.75坪	3
1.1萬元	20萬元	28.7萬元	0.67坪	特別程序減價拍賣
1.2萬元	164.2萬元	6.78萬元	22.17坪	3



聯絡人: 涂雲騰
聯絡電話: 07-8055523

交通方便，採光好高級辦公室

高雄市小港區沿海一路

售金: **\$9999**萬元 ~ **\$10000**萬元

基本資料

房屋型態	房屋用途	住辦
公寓	商業	辦公大樓
層數	4	15
樓層坪數	20坪 - 20坪	10
主建物	5坪	5坪
附屬建物	5坪	5坪
增建坪數	5坪	5坪

進階資料

管理方式	管理費
管衛	2000
朝向	面臨路寬
車位數量	無
電梯	有
常租約	公設比
	10%

(2) 產製中,請稍後...

(3)產製完成後，系統將自動下載 PDF 至您的電腦!

The screenshot shows a web interface with a table on the right and a download notification at the bottom. The table has four rows with the following text: 管理方式, 朝向, 車位售金, and 電梯. The download notification at the bottom left shows a PDF icon and the filename 'name_hos.pdf'. A red circle with the number '3' is overlaid on the notification, and a red box highlights the notification area.

管理方式	
朝向	
車位售金	
電梯	

name_hos.pdf